

PREVENCIÓN CONTRA UNA INFESTACIÓN DE TERMITAS SUBTERRÁNEAS

Las termitas subterráneas pueden atacar cualquier edificio sin que esté deteriorado. Aunque su mantenimiento sea impecable. Ahora bien, hay ciertos factores comunes que acostumbran a considerarse de riesgo, y que pueden facilitar el progreso de una colonia de termitas en nuestras casas.

Los **factores de riesgo** pueden extrapolarse a todas nuestras edificaciones, modernas, antiguas, con estructura de madera, sin ella, viviendas aisladas, bloques, naves, iglesias, masías, casas entre medianeras, casas pareadas, etc.

FACTORES DE RIESGO A CORREGIR

Las maderas en las inmediaciones de nuestras casas son factores de atracción para una plaga de termitas subterráneas:

- La **leña acumulada** tocando la pared en la intemperie (o a veces también en el interior) puede causar un **efecto llamada**.
- La **leña** en la intemperie **tapada con un film de plástico** es un auténtico “criadero” de termitas, hay que evitar “proteger” la leña de ésta forma.
- Las **maderas clavadas** de forma permanente en el suelo (estacas, tutores, traviesas, pequeños troncos a modo de escalera), pueden ayudar al asentamiento de una colonia de termitas.
- Un **jardín mal conservado** puede ser un factor determinante (árboles y plantas muertos, tocones de antiguos árboles...).
- Antiguos tocones cuyas **raíces** facilitan la entrada en nuestras casas.

Las **humedades de todo tipo**, son un **factor amplificador** de un ataque de termitas, ya sea por filtraciones, capilaridad o condensación.

- El **riego**, a menudo empapa nuestras paredes y facilita la vida de las termitas. Así mismo, ocurre con las humedades por capilaridad (ya sean propias del terreno o bien por la pérdida de un desagüe o suministro).
- El **fregar demasiado mojado**, empapando los marcos de madera de las puertas puede conllevar que la madera coja un grado de humedad muy adecuado para las termitas.

- Las **filtraciones de bajo cubierta** a menudo empapan nuestras maderas y son un fuerte factor de atracción que puede conllevar que las termitas asciendan hasta la cima de nuestra casa, afectándola en su paso.
- Al igual que el punto anterior, las **carpinterías mal conservadas** pueden humedecerse y ser una fuente de atracción, además que pueden permitir el paso del agua y humedecer el interior de la casa.
- Las **filtraciones de un bajante**, un baño o una cocina también pueden acelerar el ataque.
- Una **mala ventilación** puede comportar condensación sobretodo en los baños y cocinas, haciendo un hábitat ideal para la plaga (además añadiendo cómo factor de riesgo la degradación de la madera, de la cual se encargan los hongos de pudrición).
- Todos los factores comentados pueden **agravarse si las vigas de madera** se encuentran dentro de un **falso techo** (aún con menos ventilación y más oscuridad).
- La condensación puede formarse en exterior de la casa (por ejemplo en un **patio pavimentado**), saliendo la humedad precisamente por los muros de la casa.

A menudo quedan empotradas **viejas instalaciones** que pueden favorecer el paso de las termitas.

- **Antiguas cloacas** donde las termitas tienen paso y hacen de pequeño “río” subterráneo.
- **Bajantes y chimeneas** tapiadas tiene juntas en la obra que las termitas pueden aprovechar para transitar.

Maderas perdidas en construcción puede provocar una fuerte amplificación de la plaga

- La construcción de urbanizaciones y otros encima de **antiguos campos** sin una limpieza total (cerezos, algarrobos, viñedos, etc.).
- Los **encofrados perdidos de madera** no recuperados de una cimentación.
- **Restos de obra** (maderos de obra o antiguos) utilizados para rellenar el terreno cercano a la casa.

En Ibertrac, s.l. www.ibertrac.com puede brindarle asesoramiento integral en su edificación, llámenos sin compromiso **934 393 104**.